

Stečajna masa iza Gravim doo u stečaju, OIB:57772666908, Split, Viška 24, pod poslovnim br.11.St-806/2018, oglašava: 3.11.2019

PRODAJU IMOVINE-NEKRETNINE m. 302

koja čini vlasništvo stečajne mase prikupljanjem pisanih ponuda

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu stečajne mase stečajnog dužnika:

Zemljište označeno kao k.č.br.2008/1,2008/2,2009,2010,2011/7 i 2011/9 upisano u ZU 1880 K.O.Krnica. U naravi nekretnina predstavlja neobrađeno zemljište izvan granica građevinskog područja smješteno jugoistočno od naselja Pavićini u blizini Duge uvale, udaljeno 20,8 km od Pule površine 26 492 m². Utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 572.400,00 kn i ispod te vrijednosti ne može se prodati na ovoj dražbi.

Nekretnina će se prodavati u stečajnom postupku prikupljanjem pisanih ponuda, a ročište za otvaranje ponuda održat će se u zgradi **Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnica broj 111/I, dana 22.11. 2019. god u 09,00 sati.**

U slučaju da dva ili više ponuditelja daju jednaku pisanu ponudu provest će se javna dražba po načelu "tko da više".

Nekretnina koja je predmet prodaje slobodna je od osoba i stvari trećih osoba.

Sve poreze i prireze u svezi prodaje snosi kupac.

Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo nad nekretninama i čije pisane ponude i uplate osiguranja od 10% od utvrđene vrijed-

nosti nekretnine koja je predmet prodaje, budu zaprimljene najkasnije zaključno sa 20.11.2019. god.

Pisane ponude sa dokazom o uplati jamčevine dostavljaju se na adresu **Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, Ponuda za spis 11.St-806/2018, NE OTVARAJ, 21000 Split.**

Jamčevina se uplaćuje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj banci dd Zagreb broj: **IBAN: HR1623900011300000664, model: HR02** s naznakom za spis **11.St-806/2018**

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena dužan je u roku od 15 dana od primitka obavijesti o prihvaćanju ponude sklopiti sa prodavateljem ugovor o kupoprodaji te u daljnjem roku od 15 dana u cjelosti uplatiti kupovnu cijenu umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

Prodaja se može obaviti i ako sudjeluje samo jedan ponuditelj. Stečajni dužnik pridržava si pravo ne prihvatiti ni jednu ponudu.

Prodaja se obavlja po načelu "viđeno-kupljeno", što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Cjeloviti oglas objavit će se na mrežnim stranicama Trgovačkog suda u Splitu, Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu i FINA RC Split.

Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu svakim radnim danom uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Natalijom Mladineo na br.mob.098 173-2284 te mogu dobiti na uvid svu raspoloživu dokumentaciju koja se odnosi na nekretninu.

 [Pretraživanje nekretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina)


 [Pretraživanje pokretnina \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/pokretnina)

 [Pretraživanje prava \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/prava)

 [Pretraživanje imovine \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/imovina)

 [Pregled nadmetanja u najavi \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-najavi)

 [Pregled nadmetanja u tijeku \(/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku\)](/ocevidnik-web/pregled/nadmetanja-u-tijeku)

Očevidnik - korisnička uputa  [\(/ocevidnik-web/preuzmi/upute\)](/ocevidnik-web/preuzmi/upute)

Financijska agencija - Ovrha na nekretninama i pokretninama (<http://www.fina.hr/Default.aspx?sec=1754>)

Javna objava u postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u Fini (<https://ponip.fina.hr/javnaobjava-web/pocetna>)

Detalji predmeta prodaje

 [Povratak na listu predmeta prodaje \(/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak\)](/ocevidnik-web/pretrazivanje/nekretnina/povratak)

Nadležno tijelo	Trgovački sud u Splitu
Poslovni broj spisa	ST-806/2018
Opis	Nekretnina oznake kat.čest. 2008/1, 2008/2, 2009, 2010, 2001/7 i 2011/9 upisana u ZU 1880 za KO Krnica, zemljište izvan granica građevinskog područja površine 26.492 m ² . Nekretnina se nalazi na adresi Krnica, Pula.
Složenost predmeta prodaje	Skupni predmet prodaje
Utvrđena vrijednost	572.400,00 kn
Napomena	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

Uvjeti prodaje

Način prodaje	Neposredna pogodba
Datum odluke o prodaji	31.10.2019
Tip ročišta	Neposredna pogodba
Datum i vrijeme ročišta za dražbu	22.11.2019 09:00:00
Mjesto i adresa ročišta za dražbu	Split, Trgovački sud u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br. 111/I
Ostali uvjeti prodaje	Nadležno tijelo nije dostavilo podatak.
Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati	572.400,00
Razgledavanje	Radnim danom kontakt stečajna upraviteljica, br.mob: 098/1732-284
Iznos jamčevine	
Ostali uvjeti za jamčevinu	Jamčevina iznosi 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnine.
Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	15 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.
Napomena	

Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku

	VRSTA	KATASTARSKA OPĆINA	POVRŠINA	NASELJE	ADRESA	SUVLASNIŠTVO
⊕	ostalo - nerazvrstano	Krnica		Krnica	Krnica, Pula	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Krnica		Krnica	Krnica, Pula	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Krnica		Krnica	Krnica, Pula	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Krnica		Krnica	Krnica, Pula	
⊕	ostalo - nerazvrstano	Krnica		Krnica	Krnica, Pula	

Prikazano 1 do 5 od 6 rezultata

Nazad	1	2	Naprijed
-------	---	---	----------

U spisu ST-806/2018 osim prikazanog, u ponudi se nalaze i sljedeći predmeti prodaje

ST-806/2018 red.br. 1. ST-806/2018 red.br. 2. ST-806/2018 red.br. 3. ST-806/2018 red.br. 4. ST-806/2018 red.br. 5. ST-806/2018 red.br. 6. ST-806/2018 red.br. 7. ST-806/2018 red.br. 8. ST-806/2018 red.br. 9.

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK Stečajna masa iza GRAVIM d.o.o. u stečaju predmet. Br. 11.St-806/2018

VRSTA IMOVINE NEKRETNINE

KATEGORIJA IMOVINE neobrađeno zemljište izvan granica građevinskog područja
/npr. poslovni prostor,
skladište, traktor, autobus, .../

VRIJEDNOST 572.400,00 kn

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukošanska br.6, sudnica broj 111/I, dana 22.11. 2019.god u 09,00 sati.

STEČAJNI UPRAVITELJ Natalija Mladineo, dipl. oec.

DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI Oglas o prodaji nekretnine
/fotografije, nacrti, skice, .../